



Immobilien

TÉL : +352 28 77 81 11  
info@iteimmo.lu

62, RUE DU BRILL  
4042 ESCH-SUR-ALZETTE  
www.iteimmo.lu

VOTRE PROJET EST UNIQUE, IL MÉRITE UN INTERLOCUTEUR UNIQUE

## ACHETER UN BIEN AVEC ITE IMMOBILIER

Acheter un bien immobilier n'est pas un acte anodin et est souvent du synonyme de stress dans la vie d'un ménage. La part réservée sur vos revenus et la durée de remboursement de votre crédit font de **vos achats un acte important qui nécessite d'être accompagné par un professionnel**, tant pour le conseil que pour la mise en place d'un plan

### COMPRENDRE LE MARCHÉ

La position stratégique et les avantages fiscaux du Luxembourg, rendent l'économie très attractive de ce petit pays central d'Europe à la **compétitivité internationale**, où se côtoient plus de 170 nationalités différentes sur le territoire.

Avec **une demande largement supérieure à l'offre**, le Luxembourg connaît actuellement une pénurie de logements difficile à résorber malgré les efforts du gouvernement et les objectifs démographiques attendus dans les années à venir. **Un marché immobilier devenu très rentable pour celui de trouvant dans la case «propriétaires» ou «investisseurs».** Un marché compliqué pour celui de trouvant

### BIEN PARAMÉTRER SES CRITÈRES DE RECHERCHE

La demande dépassant largement l'offre, le **marché immobilier luxembourgeois** est considéré comme un **marché de vendeurs**. Il y a lieu donc de revoir sa liste de critères en les **hiérarchisant par critères obligatoires et facultatifs pour ne pas tomber dans le piège de la rareté**. Il faut donc être prêt à

d'actions.

Chez ITE, nous considérons tous les acquéreurs comme des investisseurs, que vous achetiez pour occuper personnellement le logement ou bien pour le louer, votre projet est traité sous **un angle commun : l'investissement immobilier** avec une vue à court et long terme.

dans la case «acquéreurs», voyant les prix rapidement évoluer au fil des années.

Le **marché immobilier luxembourgeois et frontalier** étant très **dynamique**, il n'est pas aisé de trouver le bien qui nous correspond :

- soit parce que celui qui nous intéressait est **déjà sous compromis à peine publié sur les médias**,
- soit parce que celui-ci est **surévalué**
- ou bien tous les critères de recherche ne permettent pas de trouver le bien idéal et il devient une exception, voire **une opportunité rare sur le marché**.

**faire des compromis pour avoir la chance de signer un compromis.**

Il faut parfois pouvoir **aborder son achat sous un autre angle** et pourquoi pas **investir dans un bien tremplin**, qui vous permettra par la suite de financer le bien de vos rêves.

## S'INSCRIRE CHEZ ITE IMMOBILIER, CE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

En vous inscrivant en tant que **candidat acquéreur** dans notre fichier, vous bénéficiez de **nos offres immobilières en avant première, avant toute pu-**

**blication sur les médias**. Vous disposez également d'**une priorité afin de visiter le bien** et vous placez dessus en cas d'intérêt.



## SIGNER AVEC ITE IMMOBILIER, GAGE DE QUALITÉ & ACCOMPAGNEMENT

Notre **équipe de professionnels vous accompagne dans votre achat** : des prémisses à la réalisation, nous travaillons en étroite collaboration avec les notaires, juristes, courtiers et avocats, afin de mieux vous conseiller et **répondre à toutes les situations particulières**. En tant qu'intermédiaire, nous prenons réellement en charge votre dossier

et vous facilitons les démarches liées à votre achat.

**Nos partenariats avec le courtiers en crédit, les banques et les assureurs** nous permettent de vous proposer **des solutions adéquates en matière de financement et d'assurances** (ASRD, Assurances habitation, Assurance loyer garanti, ...)

### VOTRE PROJET EST UNIQUE, IL MÉRITE UN INTERLOCUTEUR UNIQUE



VOTRE FUTUR CHEZ VOUS SE TROUVE CHEZ NOUS



ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION - PROMOTION IMMOBILIÈRE